

Großzügige 4-Raum-Wohnung mit exklusiver Terrasse



99869 Drei Gleichen

Details

ImmoNr	CK-528-HH	Nebenkosten	200,00 €
Objektart	Wohnung	Kaltmiete	1.100,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	ca. 115 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	4
Provision	Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei.	Anzahl Schlafzimmer	3
		Anzahl Badezimmer	1
		Baujahr	2023

Befeuerung	Gas	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Heizungsart	Fußbodenheizung, Gasheizung, Solar-Heizung	Stellplätze	1 Garage
		Terrasse	Ja
		Verfügbar ab (Text)	01.05.2026

Beschreibung

Diese gepflegte 4-Raum-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Zweifamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von rund 115 m² überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente.

Neben dem großzügigen Wohn- und Essbereich verfügt die Wohnung über ein gut geschnittenes Schlafzimmer sowie zwei weitere, flexibel nutzbare Zimmer. Diese eignen sich ideal als Kinderzimmer, Home-office oder Gästezimmer und bieten somit vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten entsprechend individueller Lebenssituationen. Die klare Raumstruktur ermöglicht eine optimale Möblierung und eine angenehme Wohnatmosphäre.

In sämtlichen Räumen sind Jalousien installiert, die einen effektiven Sicht- und Sonnenschutz gewährleisten und gleichzeitig zur Regulierung des Raumklimas beitragen.

Ergänzt wird das Wohnangebot durch eine zur Wohnung gehörende Garage, die komfortables und geschütztes Parken sicherstellt. Ein separater Waschraum steht ebenfalls zur Verfügung und sorgt für zusätzliche Funktionalität sowie eine praktische Organisation im Alltag.

Die Wohnung ist mit einer angenehmen Fußbodenheizung ausgestattet, die in allen Räumen für ein gleichmäßiges und komfortables Raumklima sorgt. Als Bodenbelag wurde – mit Ausnahme des Badezimmers – ein moderner Designbelag gewählt. Das Badezimmer ist zeitlos gefliest und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Abgerundet wird das Angebot durch eine exklusive, weitläufige Dachterrasse. Diese hat eine Größe von rund von 75m² und bietet zusätzlichen Wohnraum im Freien. Ob entspannte Stunden nach Feierabend, ein Frühstück an der frischen Luft oder gemütliche Sommerabende – hier genießen Sie einen besonderen Rückzugsort mit hoher Aufenthaltsqualität.

Die Wohnung eignet sich ideal für Personen, die Wert auf eine klar strukturierte Raumaufteilung, großzügige Außenflächen und eine moderne, komfortable Ausstattung legen.

Lage

Die Gemeinde Drei Gleichen im Landkreis Gotha überzeugt durch ihre attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen und guter infrastruktureller Anbindung. Eingebettet in die reizvolle Landschaft des Thüringer Beckens bietet die Region eine hohe Wohn- und Lebensqualität für unterschiedliche Zielgruppen – von Paaren und Familien bis hin zu Berufspendlern.

Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Feldern, Wäldern und den bekannten „Drei Gleichen“-Burgen, die der Gemeinde ihren Namen verleihen und einen besonderen Freizeit- und Erholungswert schaffen. Zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie vielfältige Naherholungsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustür.

Kindertagesstätten und Schulen sind in der Gemeinde beziehungsweise in den nahegelegenen Ortsteilen vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind ebenfalls gut erreichbar.

Verkehrstechnisch profitiert Drei Gleichen von einer guten Anbindung an die Städte Gotha, Erfurt und Arnstadt. Über die nahegelegene Autobahn A4 sowie das gut ausgebaute Straßen- und Nahverkehrsnetz sind sowohl regionale als auch überregionale Ziele zügig erreichbar.

Insgesamt bietet Drei Gleichen eine ausgewogene Wohnlage, die ruhiges, naturnahes Leben mit einer soliden Infrastruktur und guter Erreichbarkeit verbindet.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Hauseingangstür



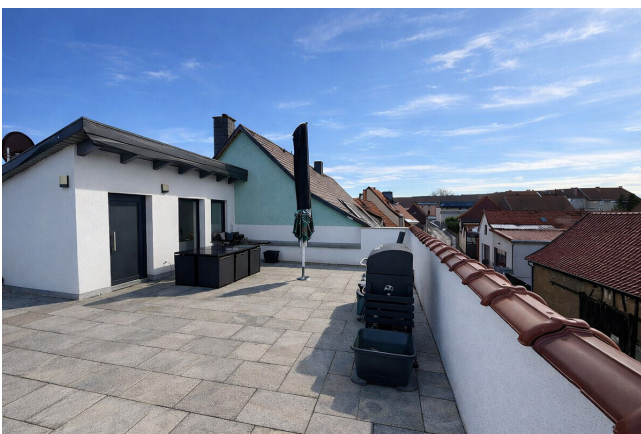
Treppenhaus



Küche



Dachterrasse



Dachterrasse