

Geräumiges Reihenendhaus mit Terrasse und Stellplätzen



99887 Georgenthal

Details

ImmoNr	CK-527-HH	Provision	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Objektart	Haus		
Objekttyp	Reihenend		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf	Wohnfläche	ca. 124 m ²
Kaufpreis	269.000,00 €	Nutzfläche	ca. 51 m ²

Anzahl Zimmer	4	Heizungsart	Gasheizung
Anzahl Schlafzimmer	3	Etagenzahl	3
Anzahl Badezimmer	1	Stellplätze	2 Freiplätze
Anzahl sep. WC	2	Balkon	Ja
Baujahr	1996	Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt	Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
Befeuerung	Gas		

Beschreibung

Dieses charmante Reihenendhaus aus dem Baujahr 1996 befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage von Schönau vor dem Walde und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente auf rund 124 m² Wohnfläche.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet sowohl Familien als auch Paaren mit Platzbedarf ideale Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnenverwöhnten, überdachten Terrasse. Von hier aus gelangen Sie in den angrenzenden Garten – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Eine Küche mit gemütlichem Essbereich sowie ein praktisches Gäste-WC komplettieren diese Ebene.

Das Obergeschoss verfügt über zwei flexibel gestaltbare Zimmer, die sich hervorragend als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer anbieten. Das geräumige Masterbad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet und sorgt für hohen Wohnkomfort.

Im Dachgeschoss erwartet Sie ein großes Studio, das vielseitig als Hobbybereich, Büro oder zusätzlicher Rückzugsort dienen kann. Ein weiteres WC sorgt auch hier für zusätzlichen Komfort.

Das Haus ist zudem vollständig unterkellert und bietet dadurch reichlich Stauraum sowie zusätzliche Flächen für Hauswirtschaft oder Hobby.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch zwei zum Haus gehörige Pkw-Stellplätze.

Die Immobilie ist gegenwärtig vermietet und stellt somit auch eine Option für Kapitalanleger dar.

Dieses Reihenendhaus vereint Wohnqualität, Funktionalität und eine angenehme Lage – ein ideales Zuhause für alle, die naturnah und dennoch komfortabel wohnen möchten.

Lage

Schönau vor dem Walde ist ein ruhig gelegener Ortsteil der Landgemeinde Georgenthal im Landkreis Gotha und liegt unmittelbar am Nordrand des Thüringer Waldes.

Die Lage ist geprägt von Natur, Wäldern und einer dörflichen Struktur, was den Ort besonders für Ruhesuchende, Naturliebhaber und Familien attraktiv macht. Der Thüringer Wald mit seinen Wander- und Radwegen beginnt nahezu vor der Haustür und bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Die Verkehrsanbindung erfolgt über regionale Straßen in Richtung Waltershausen, Friedrichroda und Gotha; die Autobahn A4 ist in angemessener Fahrzeit erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr ist über Busverbindungen gewährleistet, sodass auch ohne Pkw eine Grundmobilität gegeben ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen befinden sich in den nahegelegenen Orten Georgenthal, Friedrichroda oder Waltershausen und sind in wenigen Minuten erreichbar.

Schönau vor dem Walde ist familienfreundlich geprägt und zeichnet sich durch ein ruhiges, sicheres Wohnumfeld aus. Gastronomische Angebote sowie touristisch geprägte Ausflugsziele finden sich in der näheren Umgebung des Thüringer Waldes.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Seitenansicht



Rückseite



Küche



Terrasse



Treppenaufgang



Badezimmer Obergeschoss



Balkon Obergeschoss



Flur_Dachgeschoss



Studio (beispielhaft)



Studio (beispielhaft)



WC Dachgeschoss