

Einmalige Chance - Traumhaftes Einfamilienhaus in bester Lage



99867 Gotha

Details

ImmoNr	CK-522-HH	Provision	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Objektart	Haus		
Objekttyp	Einfamilienhaus		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	330.000,00 €		

Wohnfläche	ca. 95 m ²	Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Anzahl Zimmer	4	Etagenzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	3	Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Anzahl Badezimmer	2	Terrasse	Ja
Grundstücksgröße	ca. 515 m ²	Verfügbar ab (Text)	sofort
Zustand	Modernisiert		
Befuerung	Gas		

Beschreibung

Zum Verkauf steht dieses technisch hochmoderne, in den 1930er-Jahren in massiver Bauweise errichtete Einfamilienhaus in einer bevorzugten Wohnlage von Gotha. Auf rund 95 m² Wohnfläche, verteilt auf ein Erdgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss, bietet es ein behagliches Zuhause mit hochwertiger Ausstattung. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine moderne, zeitlose Einbauküche, die bereits im Kaufpreis enthalten ist, sowie ein praktisch geschnittenes Wohnzimmer mit ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich. Ein geräumiges Schlafzimmer und ein im Jahr 2021 umfassend saniertes Badezimmer mit großzügiger Dusche, wertigen Einbaumöbeln und edlen Materialien vervollständigen diese Etage. Das Dachgeschoss beherbergt zwei weitere Zimmer, die flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Zusätzlichen Komfort bieten verschiedene Nebengelasse, eine kleine Outdoorküche sowie ein weiteres Badezimmer, das direkt vom Garten aus begehbar ist – ideal für den Sommer und gesellige Stunden im Freien. Der Garten ist ein absolutes Highlight: Er besticht durch seine perfekte Ausrichtung, ein massives Pavillon, einen Pool und eine liebevolle Gestaltung, die Urlaubsfeeling aufkommen lässt. Ergänzt wird dieser Außenbereich durch ein Gewächshaus, ein Gartenhaus und einen eigenen Brunnen. Auch technisch ist das Haus auf einem überdurchschnittlichen Stand: Die Heizungsanlage wurde im Oktober 2024 erneuert und im Jahr 2023 wurde eine Photovoltaikanlage installiert, die für eine nachhaltige Energieversorgung sorgt. Dieses besondere Haus vereint solide Bauweise, moderne Ausstattung und eine traumhafte Gartenanlage zu einem Wohnangebot, das in dieser Form nur selten zu finden ist.

Lage

Als fünft größte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises beheimatet Gotha knapp 46.000 Einwohner. Diese doch überschaubare aber dennoch beeindruckende Stadt blickt auf eine lange Historie zurück und war insbesondere als Haupt- und Residenzstadt des Herzogtums Sachsen-Gotha bis 1918 politisch sehr bedeutend. Noch heute faszinieren das barocke Schloss-Friedenstein, sowie traumhafte Parkanlagen und das historische Rathaus zahlreiche Touristen und Durchreisende. Gotha ist außerdem zentral gelegen und ein perfekter Ausgangspunkt um nahe gelegene größere Städte wie Erfurt, Eisenach oder Weimar schnell zu erreichen. Neben zahlreichen Ärzten und einem Krankenhaus, verfügt Gotha über zahlreiche Grund-, Real- und Hauptschulen sowie Gymnasien. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls ansässig. Eins steht fest, Gotha ist immer einen Besuch wert!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Straßenansicht



Straßenansicht



Luftaufnahme



Garten



Garten



Garage



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



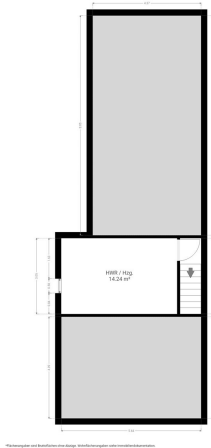
Wohnzimmer



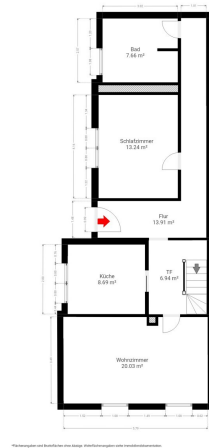
Dachgeschoss



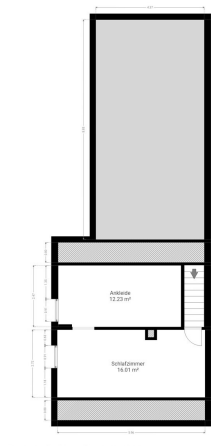
Gäste-WC



Grundriss Kellergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss