

Hier wartet Ihr neuer Wohn(t)raum mit Garage und Wintergarten



99880 Trügleben

Details

ImmoNr	CK-521-HH	Provision	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Objektart	Haus		
Objekttyp	Einfamilienhaus		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	250.000,00 €		

Wohnfläche	ca. 128 m ²	Befeuerung	Öl
Anzahl Zimmer	4	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	3	Etagenzahl	2
Anzahl Badezimmer	2	Stellplätze	1 Freiplatz
Grundstücksgröße	ca. 388 m ²		1 Garage
Zustand	Gepflegt	Wintergarten	Ja
wesentlicher	Öl	Verfügbar ab (Text)	sofort
Energieträger			

Beschreibung

In einer ruhigen Anliegerstraße von Trügleben befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus, das auf einem ca. 388 m² großen Grundstück steht. Mit einer Wohnfläche von rund 128 m², die sich auf zwei Etagen verteilt, bietet es genügend Platz für die ganze Familie. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, eine geräumige Küche mit Sitzecke sowie das helle Wohnzimmer, das mit einem Kachelofen für behagliche Wärme sorgt. Der angeschlossene Wintergarten lädt zu gemütlichen Stunden mit Blick in den Garten ein. Im Obergeschoss stehen drei weitere Zimmer sowie ein Gäste-WC zur Verfügung, sodass genügend Raum für individuelle Wohnwünsche, Kinderzimmer oder ein Homeoffice gegeben ist. Das Haus ist teilweise unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum. Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage, eine kleine Werkstatt und weitere Lagerflächen im Nebengelass. Der liebevoll angelegte Garten verfügt über eine sichtgeschützte Sitzecke und schafft einen idealen Rückzugsort im Freien. Das Haus bietet mit seiner harmonischen Raumaufteilung, dem gepflegten Garten und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ein rundum stimmiges Zuhause für die ganze Familie.

Lage

Trügleben ist ein idyllisch gelegenes Dorf im Landkreis Gotha, eingebettet in die weiten Ebenen des Thüringer Beckens. Der Ort liegt rund acht Kilometer westlich der Residenzstadt Gotha und gehört heute zur Landgemeinde Nesselal. Der Charakter des Dorfes ist bis heute landwirtschaftlich geprägt. Umgeben von fruchtbarem Ackerland zeigt sich die typische Struktur einer kleinen Thüringer Ortschaft: ein kompakter Ortskern mit Wohnhäusern, Bauernhöfen und einer Kirche, von dem sich die Straßen strahlenförmig in die Feldflur öffnen. Verkehrstechnisch ist Trügleben günstig gelegen. Die Bundesstraße 247 verläuft unweit des Ortes und verbindet Gotha mit Mühlhausen, sodass sowohl die Kreisstadt Gotha als auch die Kleinstädte Bad Langensalza und Waltershausen schnell erreichbar sind. Über die etwa zehn Kilometer entfernte Autobahnanschlussstelle Gotha gelangt man rasch auf die A4, eine der wichtigsten Ost-West-Verbindungen Deutschlands. Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzte befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Zufahrt



Garage



Straßenansicht



Blick zum Wohnhaus



Garten



Wintergarten



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Flur



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Treppenaufgang



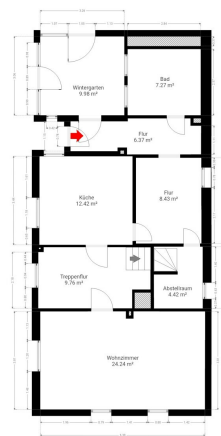
Zimmer OG



Zimmer OG



Schlafzimmer OG



Grundriss Erdgeschoss



Maßstab: 1:100

Grundriss Dachgeschoss