

Reizvolles Mehrfamilienhaus mit Potential am Rande des Thüringer Waldes



99887 Georgenthal

Details

ImmoNr	CK-520-HH	Provision	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Objektart	Haus		
Objekttyp	Mehrfamilienhaus		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	440.000,00 €		

Wohnfläche	ca. 393 m ²	Balkon	Ja
Befeuerung	Gas	Terrasse	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Vermietet	Ja
Etagenzahl	3		

Beschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1999 errichtet und befindet sich in attraktiver Lage am Rande des idyllischen Thüringer Waldes. Die naturnahe Umgebung bietet ein hohes Maß an Lebensqualität und verbindet ruhiges Wohnen mit einer gut ausgebauten Infrastruktur vor Ort.

Das Wohnhaus umfasst insgesamt fünf Wohneinheiten mit modernen, zeitgemäßen Grundrissen. Vier der fünf Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse und bieten somit zusätzlichen Wohnkomfort sowie einen schönen Ausblick ins Grüne. Die Zuschnitte der Wohnungen sind funktional, hell und entsprechen heutigen Wohnansprüchen.

Jeder Wohneinheit ist ein eigener Stellplatz zugeordnet, was sowohl für Mieter als auch für Eigennutzer ein attraktives Ausstattungsmerkmal darstellt. Das Gebäude weist aktuell einen überschaubaren Sanierungs- bzw. Renovierungsstau auf, bietet jedoch eine solide Bausubstanz und gute Voraussetzungen für eine nachhaltige Wertentwicklung.

Insgesamt handelt es sich um ein vielseitig nutzbares Objekt, das sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer interessant ist, die naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung und Infrastruktur schätzen.

Lage

Schönau vor dem Walde liegt idyllisch am Rande des Thüringer Waldes und überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Umgebung bei gleichzeitig hoher Lebensqualität. Die charmante Ortschaft bietet ideale Voraussetzungen für alle, die ländliches Wohnen schätzen und dennoch nicht auf eine gut ausgebaute Infrastruktur verzichten möchten.

Mit rund 962 Einwohnern (Stand 2020) verfügt Schönau v. d. W. über eine bemerkenswert gute Versorgung vor Ort. Eine allgemeinmedizinische Arztpraxis, diverse Dienstleistungsangebote wie Friseur und Physiotherapie, ein Lebensmittelmarkt, eine Poststelle sowie weitere Verkaufseinrichtungen decken den täglichen Bedarf zuverlässig ab. Familien profitieren zudem von dem örtlichen Kindergarten „Villa Kunterbunt“.

Die nahegelegene Gemeinde Georgenthal ergänzt das Angebot durch weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen und sorgt für eine sehr gute regionale Anbindung.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Rückansicht



Referenz



Referenz



Referenz



Referenz