

Repräsentative Gewerbeeinheit mit Stellplätzen in Zentrumsnähe



99867 Gotha

Details

ImmoNr	CK-494-HH	Nebenkosten	320,00 €
Objektart	Büro/Praxen	Warmmiete	1.110,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Kaution	1.580,00 €
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	790,00 €
Provision	Die Anmietung erfolgt für den Mieter courtagefrei.	Gesamtfläche	ca. 106 m ²
		Anzahl Zimmer	4
		Baujahr	1908
Netto Kaltmiete	790,00 €	Zustand	Saniert

Energieausweis

es besteht keine
Pflicht!

Fahrstuhl

Verfügbar ab (Text)

Kein Fahrstuhl

01.05.2026

Beschreibung

Diese repräsentative Gewerbeeinheit in Gotha bietet eine exzellente Lage unmittelbar am Stadtzentrum. Sie befindet sich im Dachgeschoss einer charmanten Villa, die um 1900 erbaut wurde. Mit einer großzügigen Gesamtfläche von ca. 106 m², welche sich auf vier geräumige Zimmer und eine Küche verteilen, präsentiert sich diese Einheit als ideales Ambiente für vielfältige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten. Eine besonders ansprechende Note erhält sie durch die stilvolle Ausstattung mit Designbelag in Holzoptik, der vor zwei Jahren professionell verlegt wurde und die originalen Echtholztüren. Die Gewerbeeinheit verfügt zudem über eine großzügige Küche, die bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Ein weiteres Highlight ist das zeitgemäß ausgestattete Badezimmer, das den Bedürfnissen moderner Geschäftseinheiten gerecht wird. Zusätzlich punktet diese Immobilie mit zahlreichen Parkmöglichkeiten im Innenhof, die einen bequemen Zugang ermöglichen und sowohl für Kunden als auch Mitarbeiter eine komfortable Lösung darstellen. Insgesamt handelt es sich hierbei um ein exklusives Angebot, das modernen Ansprüchen gerecht wird, gepaart mit dem Charme historischer Elemente. Die zentrale Lage in Gotha und die vielseitige Nutzungsmöglichkeit machen diese Immobilie zu einer attraktiven Option für anspruchsvolle Gewerbetreibende.

Lage

Als fünft größte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises beheimatet Gotha knapp 46.000 Einwohner. Diese doch überschaubare aber dennoch beeindruckende Stadt blickt auf eine lange Historie zurück und war insbesondere als Haupt- und Residenzstadt des Herzogtums Sachsen-Gotha bis 1918 politisch sehr bedeutend. Noch heute faszinieren das barocke Schloss Friedenstein, sowie traumhafte Parkanlagen und das historische Rathaus zahlreiche Touristen und Durchreisende. Gotha ist außerdem zentral gelegen und ein perfekter Ausgangspunkt um nahe gelegene größere Städte wie Erfurt, Eisenach oder Weimar schnell zu erreichen. Neben zahlreichen Ärzten und einem Krankenhaus, verfügt Gotha über zahlreiche Grund-, Real- und Hauptschulen sowie Gymnasien. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls ansässig. Eins steht fest, Gotha ist immer einen Besuch wert!

Sonstige Angaben

Die Einheit steht offiziell ab dem 01.05.2026 zur Verfügung, kann aber in Absprache auch bereits früher genutzt werden.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Vorderansicht



Vorderansicht



Rückansicht



Rückansicht



Treppenhaus



Flur



Küche



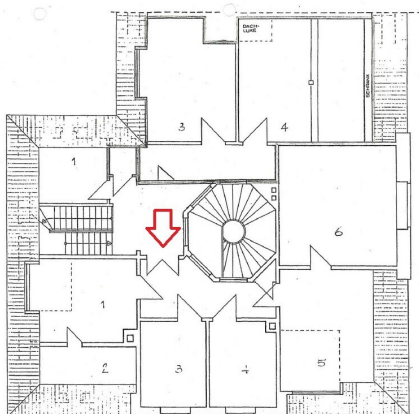
Küche



Referenzraum



Badezimmer



Grundriss