

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Friedrichswerth



99869 Friedrichswerth

Details

ImmoNr	CK-475-HH	Provision	Die Käufercourtage beträgt 2.500,00 € zzgl. gesetzl. MwSt. als Festbetrag.
Objektart	Wohnung		Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	53.000,00 €		

Wohnfläche	ca. 59 m ²	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	3	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Schlafzimmer	2	Balkon	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Befeuerung	Gas		

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine geräumige 3-Zimmer-Wohnung im Ortsteil Friedrichswerth. Das Wohnhaus selbst wurde Ende der 90er Jahre umfänglich saniert. Die Wohnung ist im 1. Obergeschoss gelegen und verfügt über ein großes Wohnzimmer, welches genügend Raum bietet, um sich frei entfalten zu können. Neben einem Tageslichtbad hält die Wohnung außerdem eine Küche, welche bereits mit einer Einbauküche versehen ist, und ein weiteres, geräumig geschnittenes Zimmer bereit. Sowohl die Wohnräume, wie auch die Küche und das Badezimmer sind mit Vinylbelag bzw. Laminat versehen. Highlight der Wohnung ist der sonnenverwöhnte, nach Süden ausgerichtete Balkon mit Blick ins Grüne. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil. Die Wohneinheit ist gegenwärtig leerstehend und sofort bezugsfrei.

Lage

Als fünft größte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises beheimatet Gotha selbst knapp 46.000 Einwohner. Nur rund 16 Kilometer von Gotha entfernt und dem thüringischen Landkreis zugehörig, befindet sich die kleine Ortschaft Friedrichswerth. Am Ufer der Nesse und in einer Talniederung gelegen, beeindruckt der Ortsteil durch seine ruhige Lage und die dennoch überschaubare Entfernung zum sagenumwobenen Großen Hørselberg und dem viert höchsten Berg Thüringens, dem Inselsberg. Friedrichswerth besitzt eine weitgehend erhaltene Ortslage und einige Barocke Bauwerke. Besonders hervorzuheben ist das Schloss Friedrichswert mit seiner großzügigen Parkanlage, welche sogar unter Denkmalschutz steht. Diese Ortschaft und die nächst größere Stadt Gotha sind außerdem zentral gelegen und ein perfekter Ausgangspunkt um nahe gelegene größere Städte wie Erfurt, Eisenach oder Weimar schnell zu erreichen. Friedrichswerth selbst verfügt über einen Kindergarten. Grund- und weiterführende Schulen befinden sich naher Umgebung.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Rückseite



Hauseingang



Balkon



Balkon



Balkon



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Flur