

## Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Aufzug



99867 Gotha

### Details

|                 |           |             |                                                    |
|-----------------|-----------|-------------|----------------------------------------------------|
| ImmoNr          | CK-473-HH | Provision   | Die Anmietung erfolgt für den Mieter courtagefrei. |
| Objektart       | Wohnung   | Nebenkosten | 160,00 €                                           |
| Nutzungsart     | Wohnen    | Warmmiete   | 760,00 €                                           |
| Vermarktungsart | Miete     | Kaution     | 1.200,00 €                                         |
| Etage           | 2. OG     | Kaltmiete   | 600,00 €                                           |

|                     |                           |                     |                |
|---------------------|---------------------------|---------------------|----------------|
| Wohnfläche          | ca. 75 m <sup>2</sup>     | Befeuerung          | Gas            |
| Anzahl Zimmer       | 3                         | Heizungsart         | Zentralheizung |
| Anzahl Schlafzimmer | 2                         | Fahrstuhl           | Personenaufzug |
| Anzahl Badezimmer   | 1                         | Verfügbar ab (Text) | sofort         |
| Energieausweis      | es besteht keine Pflicht! |                     |                |

## Beschreibung

Diese renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines historischen Gebäudes im Stadtzentrum von Gotha und bietet eine perfekte Kombination aus Charme und modernem Komfort. Mit einer Wohnfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> bietet diese Einheit ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Dank des praktischen Aufzugs ist die Wohnung bequem zu erreichen, ohne dass man die Treppen steigen muss. Die Räume sind hell und großzügig geschnitten und ermöglichen eine flexible Nutzung. Besonders hervorzuheben ist die funktionale Einbauküche. Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne ausgestattet. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung, ideal für zusätzlichen Stauraum. Die Lage im Stadtzentrum ermöglicht eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Ihr neues Zuhause ist ab sofort verfügbar!

## Lage

Als fünft größte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises beheimatet Gotha knapp 46.000 Einwohner. Diese doch überschaubare aber dennoch beeindruckende Stadt blickt auf eine lange Historie zurück und war insbesondere als Haupt- und Residenzstadt des Herzogtums Sachsen-Gotha bis 1918 politisch sehr bedeutend. Noch heute faszinieren das barocke Schloss-Friedenstein, sowie traumhafte Parkanlagen und das historische Rathaus zahlreiche Touristen und Durchreisende. Gotha ist außerdem zentral gelegen und ein perfekter Ausgangspunkt um nahe gelegene größere Städte wie Erfurt, Eisenach oder Weimar schnell zu erreichen. Neben zahlreichen Ärzten und einem Krankenhaus, verfügt Gotha über zahlreiche Grund-, Real- und Hauptschulen sowie Gymnasien. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls ansässig. Eins steht fest, Gotha ist immer einen Besuch wert!

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Hausansicht



Hauseingang



Treppenaufgang



Treppenaufgang



Flur



Zimmer



Küche



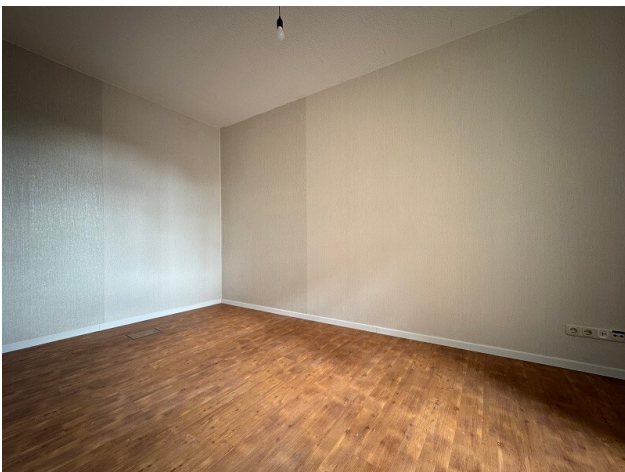
Badezimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer