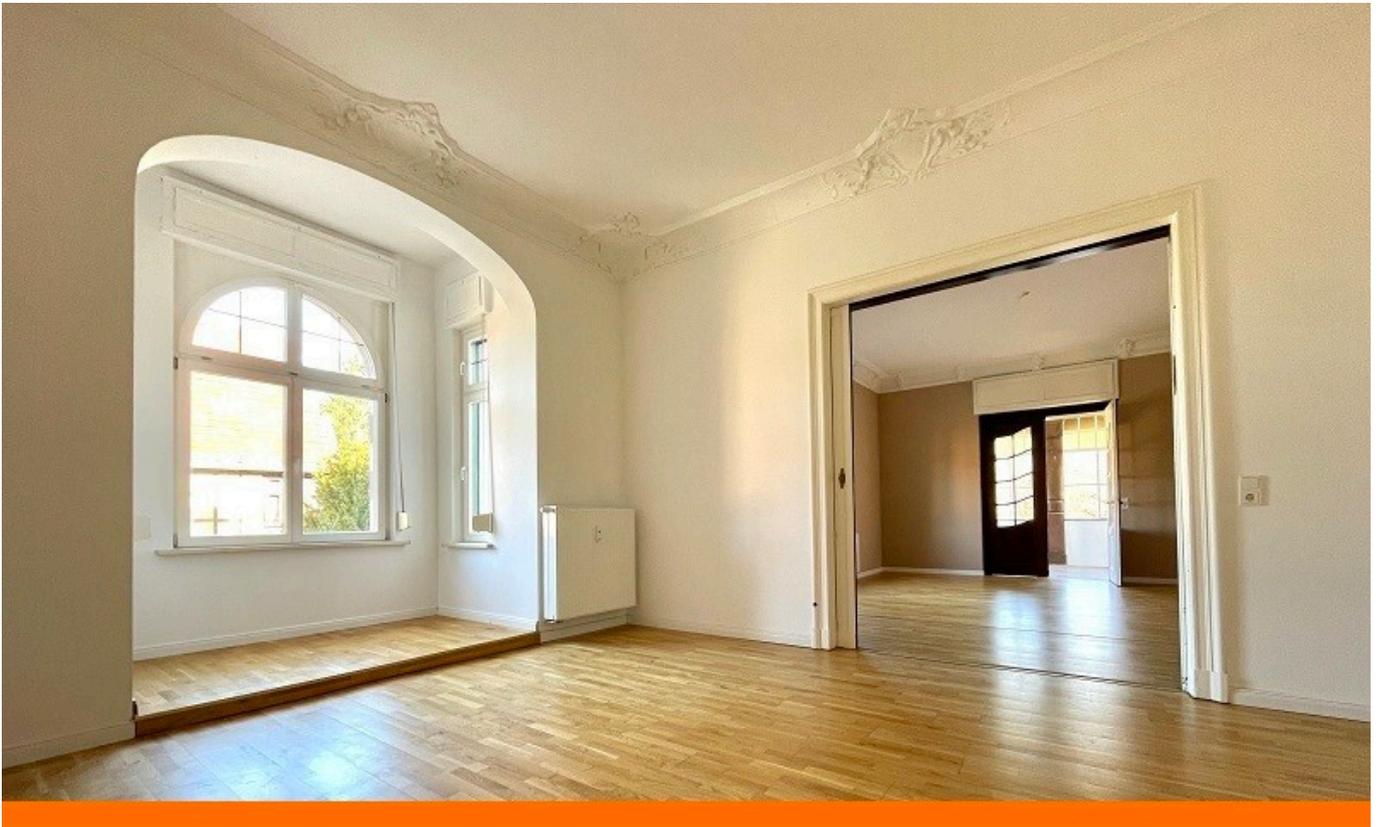


Herrschaftliches Wohnen in besonderem Ambiente in Eisenach



99817 Eisenach

Details

ImmoNr	CK-472-HH	Provision	Die Anmietung erfolgt für den Mieter courtagefrei.
Objektart	Wohnung	Nebenkosten	650,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Warmmiete	2.420,40 €
Nutzungsart	Wohnen	Kautions	3.540,80 €
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	1.770,40 €

Wohnfläche	ca. 221 m ²	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	6	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Badezimmer	3	Balkon	Ja
Anzahl sep. WC	1	Wintergarten	Ja
Befeuerung	Gas	Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Willkommen in dieser beeindruckenden Beletage im Herzen von Eisenach! Das im Jahr 1899 erbaute Haus besticht durch seinen historischen Charme und bietet Ihnen eine außergewöhnliche Wohnung mit rund 220 m² Wohnfläche. Die großzügige Einheit umfasst insgesamt sechs helle und stilvoll gestaltete Zimmer, die mit hochwertigem Parkett ausgelegt sind und durch elegante Stuckelemente sowie große, teils doppelflügelige Türen einen besonderen Charakter erhalten. Das Herzstück der Wohnung ist der herrschaftliche Eingangsbereich und der Flur, die mit geschichtsträchtigen Wandmalereien und kunstvollen Verzierungen verzaubern – ein echtes Highlight für Liebhaber des historischen Ambientes. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie in den lichtdurchfluteten Wintergarten, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die moderne, bereits ausgestattete Küche bietet viel Raum für kulinarische Kreationen. Das Masterbad wurde vollständig saniert und verfügt über eine Badewanne sowie eine separate Dusche. Zusätzlich stehen ein Gäste-WC und ein weiteres Badezimmer zur Verfügung, sodass Komfort und Funktionalität garantiert sind. Abgerundet wird dieses besondere Angebot durch eine Terrasse, die Zugang ins Grüne bietet – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Lage

Eisenach ist eine reizvolle Stadt im Westen Thüringens, Deutschland, die sich in einer bezaubernden Naturlandschaft befindet. Die Stadt erstreckt sich am nördlichen Rand des Thüringer Waldes und ist von geschichtsträchtigen Bergen, Wäldern und Tälern umgeben. Mit ihrer reichen Geschichte, kulturellen Bedeutung und malerischen Umgebung zieht Eisenach Besucher aus aller Welt an. Geografisch gesehen liegt Eisenach an den Ufern des Flusses Hörsel, der durch die Stadt fließt und ihr eine idyllische Kulisse verleiht. Die Stadt selbst hat eine reiche historische Vergangenheit und ist vor allem als Geburtsstadt von Johann Sebastian Bach und als Wirkungsort des Reformators Martin Luther bekannt. Die Wartburg, eine beeindruckende Burganlage hoch über der Stadt gelegen, ist ein UNESCO-Weltkulturerbe und eines der bekanntesten Wahrzeichen von Eisenach. Die Burg spielte eine wichtige Rolle in der deutschen Geschichte und war der Ort, an dem Martin Luther während seiner Verbannung das Neue Testament ins Deutsche übersetzte. Eisenach selbst ist geprägt von einer charmanten Altstadt mit engen Gassen, malerischen Plätzen und gut erhaltenen historischen Gebäuden. Der Marktplatz mit dem prächtigen Rathaus ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher gleichermaßen. In den kleinen Geschäften und Cafés in der Innenstadt kann man regionale Spezialitäten und Handwerkskunst entdecken. Zu dem ist die Stadt auch ein Zentrum für Kultur und Bildung, mit Museen, Theatern und Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Insgesamt bietet Eisenach eine ideale Kombination aus historischem Charme, natürlicher Schönheit und kulturellem Reichtum.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohn- und Essbereich



Wintergarten



Küche



Küche



Masterbad



Schlafzimmer



Flur



Bleiverglasung



Flur



Flur



Entree



Treppenaufgang



Wohnungstür



Hauseingang



Straßenzugang



Vorderansicht



Rückansicht