

Provisionsfreies Investment: Sanierte 1-Raum Wohnung mit Balkon, Einbauküche und Stellplatz in Ohrdruf



99885 Ohrdruf

Details

ImmoNr	NK-471-HH	Provision	Provisionsfrei
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	ca. 35 m ²
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Zimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	1970
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Vollständig renoviert
Kaufpreis	49.500,00 €		

Beschreibung

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in einem ca. 1970 erbauten Mehrfamilienhaus, das um 1995 kernsaniert wurde. Die 1-Raum-Wohnung liegt in ruhiger Lage und bietet eine Wohnfläche von ca. 35 m².

Der lichtdurchflutete Wohnraum ist durch den südlich ausgerichteten Balkon erweitert, der einen schönen Ausblick in den Thüringer Wald bietet. Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie eine separate Küche, in der sich eine funktionale Einbauküche inklusive Geräte befindet. Die Küche ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Ein gepflegter Zustand, neue Bodenbeläge, das sanierte Badezimmer und die ruhige Lage in Ohrdruf machen die Wohnung für Eigennutzer als auch besonders für Kapitalanleger attraktiv. Sie wird leerstehend übergeben und ist sofort nutzbar oder steht zur Vermietung bereit.

Ein PKW-Stellplatz und ein separater Kellerraum runden das Angebot ab.

Lage

Ohrdruf ist ein etablierter Industriestandort mit hervorragender Verkehrsanbindung im Landkreis Gotha. Die Nähe zur Bundesstraße B88 und zur Autobahn A4 ermöglicht schnelle Verbindungen in die Städte Gotha, Erfurt und Eisenach.

Für eine stabile wirtschaftliche Lage und kontinuierliche Nachfrage nach Wohnraum sorgen zum Beispiel die industriellen Großunternehmen wie August Storck AG, Hermes Fulfilment GmbH oder Geis Eurocargo GmbH.

Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in Ohrdruf fußläufig erreichbar.

Die Kombination aus verkehrsgünstiger Lage, guter Versorgung und wirtschaftlicher Stabilität macht Ohrdruf zu einem attraktiven Standort für Kapitalanleger.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Hausansicht Norden



Hausansicht Süden



Hauseingangstür



Wohnungseingangstür



Eingangsbereich



Wohn- und Schlafzimmer



Balkon



Badezimmer



Badezimmer



Einbauküche