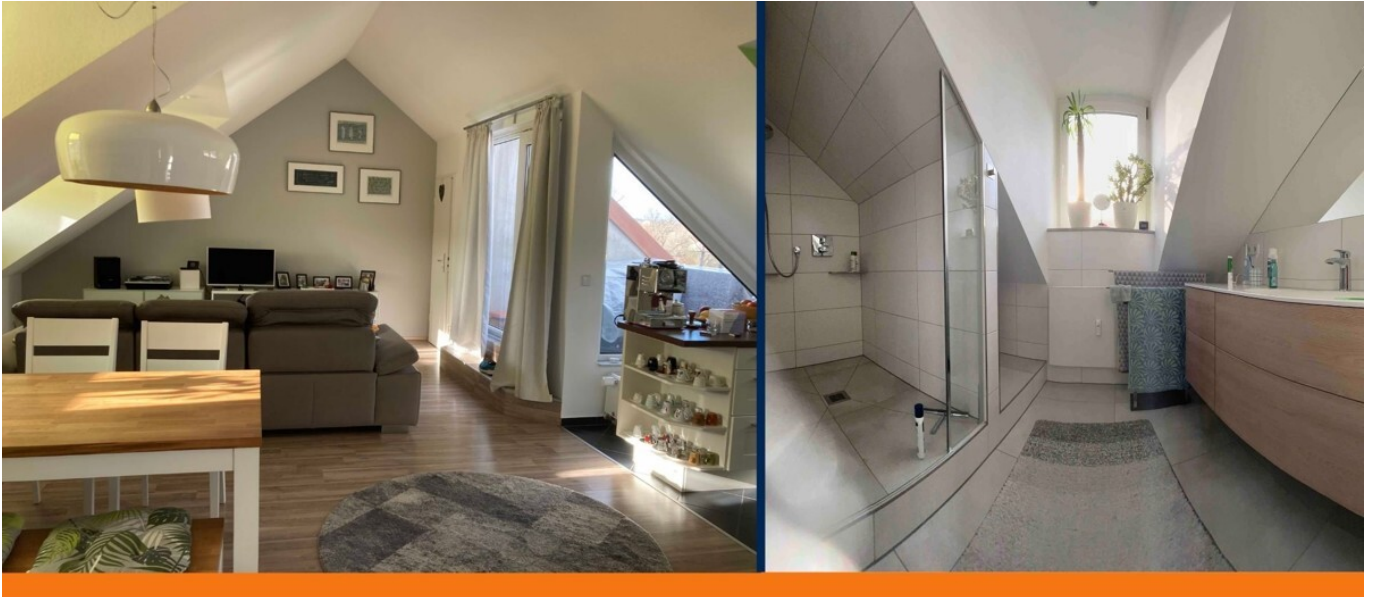


Exklusives Wohngefühl am Nordpark – Sanierte 4-Raum-Wohnung mit Sonnenterrasse und 2 Stellplätzen



99089 Erfurt

Details

| | | | |
|-----------------|--|---------------|-----------------------|
| ImmoNr | NK-453-HH | Wohnfläche | ca. 97 m ² |
| Objektart | Wohnung | Anzahl Zimmer | 4 |
| Objektyp | Dachgeschoss | Baujahr | 1962 |
| Nutzungsart | Wohnen | Zustand | Gepflegt |
| Vermarktungsart | Kauf | Befuerung | Gas |
| Kaufpreis | 225.000,00 € | Heizungsart | Zentralheizung |
| Provision | Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. | Terrasse | Ja |

Beschreibung

In einer begehrten Wohnlage nahe dem beliebten Nordpark erwartet Sie diese hochwertig sanierte Dachgeschosswohnung mit ca. 97 m² Wohnfläche. Die großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus ca. 1963, das in den 1990er Jahren umfassend kernsaniert wurde. In den letzten Jahren wurde die Wohnung selbst nochmals modernisiert und besticht nun mit stilvollem Wohnkomfort.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich schafft eine einladende Atmosphäre, während die gepflegte Einbauküche mit funktionalen Geräten überzeugt – ideal für den Alltag. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Die geschickte Raumaufteilung macht die Wohnung perfekt für Familien, Paare oder Homeoffice-Nutzer. Das stilvolle Badezimmer bietet modernen Komfort, während zwei Stellplätze direkt vor dem Haus für bequemes Parken sorgen.

Diese exklusive Dachgeschosswohnung vereint modernes Wohnambiente mit einer attraktiven Lage und hochwertiger Ausstattung – eine seltene Gelegenheit für alle, die stilvoll und komfortabel wohnen möchten.

Lage

Die Landeshauptstadt Erfurt ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum Thüringens und zählt mit rund 215.000 Einwohnern zu den dynamisch wachsenden Städten der Region. Dank der hervorragenden infrastrukturellen Anbindung an die Autobahnen A4 und A71 sowie den ICE-Knotenpunkt ist Erfurt ein gefragter Wohn- und Wirtschaftsstandort mit hohem Entwicklungspotenzial.

Die Liegenschaft befindet sich in einer begehrten Wohngegend nahe dem beliebten Nordpark. Diese Lage vereint eine ruhige, naturnahe Umgebung mit der Nähe zur Erfurter Altstadt, die mit ihren historischen Sehenswürdigkeiten, charmanten Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar ist. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Ärzte und Apotheken, sind bequem in der Umgebung vorhanden.

Auch Familien profitieren von der ausgezeichneten Infrastruktur: Mehrere Kindergärten, Schulen sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist der Standort sowohl für Berufspendler als auch für Ruhesuchende besonders attraktiv.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohnzimmer Foto 2



Ankleidezimmer Panorama-Foto 2



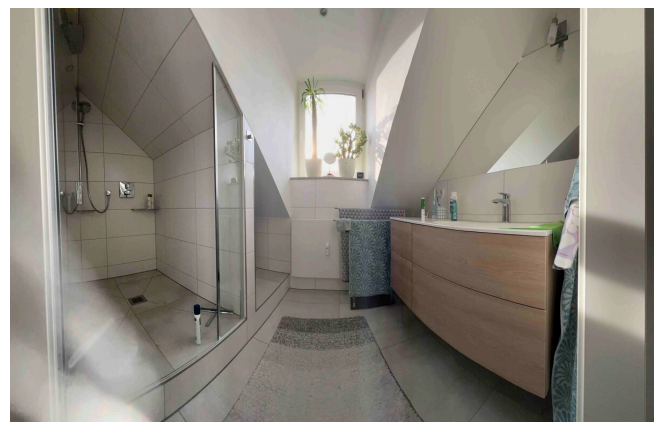
Küche Foto 1



Wohnzimmer Foto 3



Badezimmer Dusche 1



Badezimmer Dusche Panorama-Foto 1



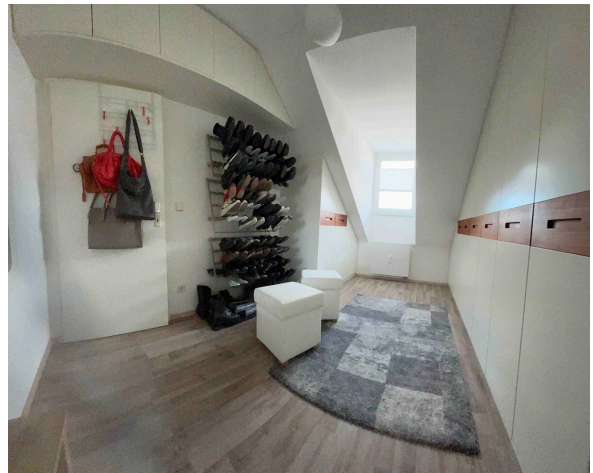
Flur Foto 1



Badezimmer Toilette Foto 1



Badezimmer Toilette Panorama-Foto 1



Ankleidezimmer Panorama-Foto 1



Schlafzimmer Foto 1



Schlafzimmer Foto 2



Wohnzimmer Foto 1



Arbeitszimmer Foto 1



Arbeitszimmer Foto 2



Hausansicht Foto 1