Historische Stadtvilla in Gotha: Charmanter Altbau mit 4 Wohneinheiten und Entwicklungspotenzial!

99867 Gotha

Details

ImmoNr	NK-451-HH
Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	780.000,00 €

Provision	Die Käufercourtage beträgt 7,14 % des Kaufpreises inkl. MwSt. Grunderwerbsteuer, Notar und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Wohnfläche	ca. 454 m^2
Grundstücksgröße	ca. 750 m^2

Ihr Ansprechpartner
Herr Niclas Knackstädt
H&H Finanzmakler GmbH
Brühl 10
99867 Gotha

Tel./Mobil: 03621 72510 / 0152 51964235

E-Mail: niclas.knackstaedt@hh-makler.de

Beschreibung

Die zum Verkauf stehende historische Stadtvilla aus ca. 1900 überzeugt mit ihrem besonderen Altbaucharme und der beliebten Wohnlage im Zentrum von Gotha. Das Gebäude umfasst ca. eine Wohnfläche von ca. 454 m^2 und teilt sich in mehrere Wohneinheiten auf.

Detaillierte Informationen erhalten Sie gern auf Anfrage.

Lage

Die Residenzstadt Gotha mit ca. 46.000 Einwohnern ist die fünftgrößte Stadt in Thüringen und blickt auf eine beeindruckende Historie zurück. Neben dem barocken Schloss Friedenstein, den angrenzenden Parkanlagen fasziniert der charmante Altstadtflair seine Besucher.

Gotha liegt strategisch günstig zwischen Erfurt und Eisenach und ist hervorragend an Autobahnen und Bundesstraßen angebunden. Der Hauptbahnhof dient mit seinen regionalen und überregionalen Anbindungen als Verkehrsknotenpunkt.

Die Immobilie befindet sich in einem beliebten Wohngebiet nahe dem Gothaer Zentrum. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, sowie Cafés und Restaurants sind fußläufig oder mit dem gut ausgebauten ÖNPV-Netz schnell erreichbar.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Niclas Knackstädt
H&H Finanzmakler GmbH
Brühl 10
99867 Gotha

Tel./Mobil: 03621 72510 / 0152 51964235

E-Mail: niclas.knackstaedt@hh-makler.de