

Stilvoll wohnen in Gotha-Nord: Lichtdurchflutete 5-Raum-Altbauwohnung mit 111 m²!



99867 Gotha

Details

ImmoNr	NK-416-HH	Provision	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis. Grunderwerbsteuer, Notar und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Objektart	Wohnung		
Objekttyp	Etagenwohnung		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	165.000,00 €		

Wohnfläche	ca. 111 m ²	Befuerung	Gas
Anzahl Zimmer	5	Wintergarten	Ja
Baujahr	1912		

Beschreibung

In einem ca. 1912 erbauten Mehrfamilienhaus steht eine moderne Stadtwohnung mit Wintergarten zum Verkauf. Das Objekt befindet sich im beliebten Wohngebiet Gotha-Nord und wurde ca. 1995 umfangreich saniert.

Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung umfasst eine Wohnfläche von ca. 111 m² und teilt sich in 5 Räume auf. Die Wohneinheit wurde in den letzten Jahren umfangreich saniert.

Neben der Sanierung der Badezimmer und dem Einbau einer bodentiefen Dusche, wurden in den verschiedenen Räumen die Fußböden sowie Tapeten ausgetauscht. Eine ausführliche Übersicht der Sanierungsarbeiten kann sehr gern zur Verfügung gestellt werden.

Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und kann vom Käufer übernommen werden. Durch die Küche ist der stilvolle Wintergarten zur Westseite zugänglich.

Lage

Als fünft größte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises beheimatet Gotha knapp 46.000 Einwohner. Diese doch überschaubare aber dennoch beeindruckende Stadt blickt auf eine lange Historie zurück und war insbesondere als Haupt- und Residenzstadt des Herzogtums Sachsen-Gotha bis 1918 politisch sehr bedeutend. Noch heute faszinieren das barocke Schloss-Friedenstein, sowie traumhafte Parkanlagen und das historische Rathaus zahlreiche Touristen und Durchreisende. Gotha ist außerdem zentral gelegen und ein perfekter Ausgangspunkt um nahe gelegene größere Städte wie Erfurt, Eisenach oder Weimar schnell zu erreichen. Neben zahlreichen Ärzten und einem Krankenhaus, verfügt Gotha über zahlreiche Grund-, Real- und Hauptschulen sowie Gymnasien. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in fußläufiger Entfernung zur Eigentumswohnung.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohnungseingangstür



Flur



Küche



Wintergarten



Wohnzimmer



Arbeitszimmer



Badezimmer