Reihenmittelhaus mit Innenhof und Nebengelass in Ballstädt

99869 Ballstädt

Details

ImmoNr	CK-389-HH
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	50.000,00 €

Provision	Die Käufercourtage beträgt 3.000,00 € zzgl. der MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Ihr Ansprechpartner
Frau Conny Kaspar
H&H Finanzmakler GmbH
Brühl 10
99867 Gotha

Tel./Mobil: +49 3621 72 51 0 / +49 162 96 46 316
Fax: +49 3621 72 51 50
E-Mail: conny.kaspar@hh-makler.de

Wohnfläche	ca. 83 m²	Befeuerung	Gas
Anzahl Zimmer	4,5	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	3	Etagenzahl	2
Anzahl Badezimmer	1	Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
Grundstücksgröße	ca. 140 m²		

Beschreibung

Bei dem zum Verkauf stehenden Objekt handelt es sich um ein geräumiges Reihenmittelhaus mit einer Gesamtfläche von rund 83 m². Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besitzt zudem einen nicht ausgebauten Dachboden. Dem Eingang des Hauses ist straßenseitig ein kleiner Hof vorgelagert, auf welchem sich noch diverse Nebengelasse befinden. Im Erdgeschoss des Hauses finden Sie eine Küche, die ausreichend Platz für einen Esstisch bietet, ein Tageslichtbad, das mit einer Wanne und Dusche versehen ist und ein weiteres Zimmer, welches als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Im Obergeschoss hingegen sind ein Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und zwei weitere Kinderzimmer vorhanden. Es ist zu beachten, dass sich das Haus in einem renovierungsbedürftigen und zum Teil sanierungsbedürftigen Zustand befindet. Es bedarf möglicherweise umfangreicher Arbeiten, um den individuellen Bedürfnissen und Geschmäckern gerecht zu werden. Insgesamt bietet das Reihenmittelhaus jedoch viel Potenzial und Möglichkeiten, um ein gemütliches Zuhause zu schaffen.

Lage

Ballstädt ist ein idyllisches Dorf, das im Landkreis Gotha in Thüringen, Deutschland, liegt. Es erstreckt sich malerisch am Rande des Thüringer Waldes und ist von einer beeindruckenden Naturlandschaft umgeben. Die Lage des Dörfchens bietet den Bewohnern und Besuchern gleichermaßen eine einzigartige Mischung aus ländlichem Charme und einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Das Dorf selbst zeichnet sich durch seine traditionelle Architektur aus, mit gepflegten Fachwerkhäusern und hübschen Gärten. Die Straßen sind gepflastert und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Ballstädt hat einen charmanten Dorfkern mit einer Kirche und einem kleinen Marktplatz.
In der Nähe liegt die Stadt Gotha, welche mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen ist. Dort findet man eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Attraktionen. Auch das berühmte Schloss Friedenstein ist einen Besuch wert und bietet einen Einblick in die Geschichte der Region. Zusammenfassend ist Ballstädt ein malerisches Dorf mit einer reizvollen Lage am Rande des Thüringer Waldes. Die natürliche Schönheit der Umgebung, die traditionelle Architektur und die herzliche Gemeinschaft machen Ballstädt zu einem wunderbaren Ort, um die Ruhe und Schönheit der thüringischen Landschaft zu genießen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Conny Kaspar
H&H Finanzmakler GmbH
Brühl 10
99867 Gotha

Tel./Mobil: +49 3621 72 51 0 / +49 162 96 46 316
Fax: +49 3621 72 51 50
E-Mail: conny.kaspar@hh-makler.de

Rückseite

Straßenansicht

Hauseingang

Innenhof

Ihr Ansprechpartner
Frau Conny Kaspar
H&H Finanzmakler GmbH
Brühl 10
99867 Gotha

Tel./Mobil: +49 3621 72 51 0 / +49 162 96 46 316
Fax: +49 3621 72 51 50
E-Mail: conny.kaspar@hh-makler.de