

## Gepflegte Halle in bevorzugter Lage von Gotha



99867 Gotha

### Details

ImmoNr	CK-375-HH
Objektart	Hallen/Lager/ Produktion
Objekttyp	Halle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	350.000,00 €

#### Außen-Provision

Die Käufercourtage beträgt 5,95 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Lagerfläche	ca. 371 m <sup>2</sup>	Boden	Fliesen
Gewerbefläche	ca. 466 m <sup>2</sup>	Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
wesentlicher Energieträger	Gas		

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese repräsentative Gewerbeimmobilie in guter und zentraler Lage von Gotha. In ein rund 1.200 m<sup>2</sup> großes Grundstück eingebettet, hält dieser Komplex ausreichend Platz bereit, seinen bestehenden Geschäftsbetrieb zu erweitern oder einen neuen Geschäftsbetrieb aufzunehmen. Der vorgelagerte Bürotrakt und Eingangsbereich ist rund 50 m<sup>2</sup> groß und schafft aufgrund der zahlreichen Fensterfronten beste Lichtverhältnisse und Arbeitsbedingungen. Das Lager selbst präsentiert sich mit einer beachtlichen Größe von ca. 371 m<sup>2</sup> Fläche, welche vollständig mit einem Fliesenboden versehen ist. Optional besteht die Möglichkeit der Implementierung einer Firmenwohnung im hinteren Bereich. Sämtliche Vorrichtungen und Anschlüsse sind bereits vorgesehen. Selbstverständlich können diese besagten Räumlichkeiten auch nach Ihrem Belieben anderweitig genutzt werden. Komplettiert wird dieses einmalige Angebot durch eine gemütliche Küche, welche gegenwärtig mit einer Einbauküche versehen ist, ein separates WC und eine Dusche. Auf dem Grundstück befindet sich des Weiteren eine Blechhalle, welche aktuell vermietet ist. Auch für Ihre Fahrzeuge hält das Grundstück ausreichend Platz bereit. Es können ohne Probleme bis zu 7 Fahrzeuge geparkt werden. Hervorzuheben ist außerdem, dass die Fassade erst kürzlich gestrichen wurde, sodass einem Umzug in Ihr neues Domizil und einer damit verbundenen Präsenz nichts mehr im Wege steht.

## Lage

Als fünft größte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises beheimatet Gotha knapp 46.000 Einwohner. Diese doch überschaubare aber dennoch beeindruckende Stadt blickt auf eine lange Historie zurück und war insbesondere als Haupt- und Residenzstadt des Herzogtums Sachsen-Gotha bis 1918 politisch sehr bedeutend. Noch heute faszinieren das barocke Schloss-Friedenstein, sowie traumhafte Parkanlagen und das historische Rathaus zahlreiche Touristen und Durchreisende. Gotha ist außerdem zentral gelegen und ein perfekter Ausgangspunkt um nahe gelegene größere Städte wie Erfurt, Eisenach oder Weimar schnell zu erreichen. Neben zahlreichen Ärzten und einem Krankenhaus, verfügt Gotha über zahlreiche Grund-, Real- und Hauptschulen sowie Gymnasien. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls ansässig. Eins steht fest, Gotha ist immer einen Besuch wert!

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Vorderansicht



Rückansicht



Rückansicht



Küche



Halle



Halle



Halle



Halle



ELW