

3-Zimmer-Wohnungen im Luftkurort Friedrichroda



99894 Friedrichroda

Details

ImmoNr	CK-108-HH	Außen-Provision	Der Kauf erfolgt für den Käufer provisionsfrei. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	ca. 80 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	3
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	122.800,00 €		

Anzahl Schlafzimmer	2	Endenergiebedarf	130,2 kWh/(m ² *a)
Anzahl Badezimmer	2	wesentlicher	Gas
Baujahr	1900	Energieträger	
Zustand	Saniert	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Vermietet	Ja

Beschreibung

Diese zum Verkauf stehende 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hinterhaus des Hauses im Schreibersweg in Friedrichroda. Auf zwei Etagen verteilen sich rund 80 m² Wohnfläche, welche aufgrund der praktischen Grundrissgestaltung, zahlreiche Möglichkeiten bieten, um sich persönlich zu entfalten. Während auf der unteren Ebene 2,5 Zimmer und ein Tageslichtbad angeordnet sind, so verfügt die zweite Ebene über einen knapp 27 m² großen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Ein zusätzliches Gäste-WC steht hier ebenfalls zur Verfügung. Die Ausstattung ist dem Jahr der Sanierung entsprechend. Die Bauteile der Fassade werden entsprechend des Denkmalschutzes malermäßig überarbeitet und teilweise erneuert. Die Mauer am Grundstück wird in Teilen erneuert und der alte Zaun entsprechend aufgearbeitet. Das Objekt verfügt außerdem über Stellplätze auf dem Grundstück.

Lage

Das schöne Friedrichroda ist eine Kleinstadt im Landkreis Gotha. Im Nordwesten des Thüringer Waldes gelegen, ist der mit rund 7.600 Einwohnern belebte Ort, zu einem staatlich anerkannten Heilklimatischen Kurort erklärt. In eine intakte Natur eingebettet und von sehenswerten Dörfern in der Nachbarschaft umgeben, hält der kleine Ort nicht nur Urlaubsmöglichkeiten, sondern auch zahlreiche Wanderwege und ein vielseitiges kulturelles, kulinarisches und sportliches Angebot bereit. Außerdem verfügt der Ort über eine Grund- und Regelschule sowie ein Gymnasium, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, eine schnelle Anbindung zur A4, ein Krankenhaus und zahlreiche Ärzte.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Bild 1.jpg



Bild 2.jpg



Bild 6.jpg



Referenz 1



Referenz 2



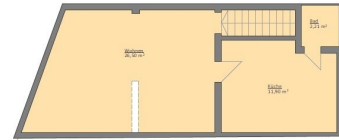
Referenz 3



Bild 7.jpg



Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundriss Nebenglass