

Preisreduzierung! Sanierungsobjekt unweit von Gotha



99869 Bufleben

Details

ImmoNr	CK-106-HH	Außen-Provision	Die Käufercourtage beträgt 1.500 € zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis - Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Objektart	Haus		
Objekttyp	Einfamilienhaus		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	30.000,00 €		

Wohnfläche	ca. 150 m ²	Zustand	baufällig
Grundstücksgröße	ca. 720 m ²	Etagenzahl	2
Baujahr	1900	Terrasse	Ja

Beschreibung

Sie sind handwerklich begabt, wollen sich selbst verwirklichen und suchen eine nur unweit von Gotha entfernt gelegene Immobilie? Dann sind Sie hier genau richtig! Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Haus, welches außerdem großzügige Nebengelasse und eine Garage, welche von der Straße aus befahrbar ist, bereithält. Das Haupthaus selbst verfügt über zwei Vollgeschosse und einen zusätzlichen Dachboden. Die Elektrik, wie auch das Dach und die Fenster wurden teilweise in den Jahren 1993/94 saniert. Auf dem Grundstück befindet sich eine Klärgrube. Die Heizungsanlage ist nicht funktionsfähig. Das Grundstück und die sich darauf befindlichen Gebäude werden im gegenwärtigen nicht vollständig beräumten Zustand verkauft. Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen erstellt, erheben jedoch keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit und basieren auf den Angaben des Eigentümers/Veräußerers. Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht und dienen lediglich der Veranschaulichung. Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage

Als fünft größte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises beheimatet Gotha knapp 46.000 Einwohner. Diese doch überschaubare aber dennoch beeindruckende Stadt blickt auf eine lange Historie zurück und war insbesondere als Haupt- und Residenzstadt des Herzogtums Sachsen-Gotha bis 1918 politisch sehr bedeutend. Noch heute faszinieren das barocke Schloss-Friedenstein, sowie traumhafte Parkanlagen und das historische Rathaus zahlreiche Touristen und Durchreisende. Gotha selbst ist außerdem zentral gelegen und ein perfekter Ausgangspunkt um nahe gelegene größere Städte wie Erfurt, Eisenach oder Weimar schnell zu erreichen. Neben zahlreichen Ärzten und einem Krankenhaus, verfügt Gotha über zahlreiche Grund-, Real- und Hauptschulen sowie Gymnasien. Die kleine Ortschaft Hausen befindet sich nur rund 7 Kilometer von Gotha entfernt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Bild 1.jpg



Bild 2.jpg



Bild 3.jpg



Bild 4.jpg



Bild 5.jpg