

Vermietete Wohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage



99867 Gotha

Details

ImmoNr	CK-344-HH	Außen-Provision	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis.
Objektart	Wohnung		Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	79.000,00 €		

Wohnfläche	ca. 48 m ²	wesentlicher Energieträger	Gas
Anzahl Zimmer	2	Befeuerung	Gas
Anzahl Schlafzimmer	1	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Badezimmer	1	Etagenzahl	3
Baujahr	1995	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Zustand	Gepflegt	Stellplätze	1 Freiplatz
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Balkon	Ja
Endenergieverbrauch	146 kWh/(m ² a)	Vermietet	Ja
Energieausweis gültig bis	10.10.2027		
Baujahr lt.	1995		
Energieausweis			

Beschreibung

Kapitalanleger aufgepasst! Zum Verkauf steht diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in Boilstädt. Im Erdgeschoss des im Jahre 1995 erbauten Hauses gelegen, ist diese Einheit über nur wenige Stufen erreichbar. Mit einer geräumigen Wohnfläche von rund 48 m² präsentiert sich die Wohnung als optimal geschnittene Einheit für Singles oder Paare. Das einladende und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit angrenzender Küche stellt dabei das Herzstück der Wohnung dar. Von hieraus gelangen Sie direkt auf den nach Süden ausgerichteten Balkon, welcher zum Entspannen einlädt. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einer Wanne versehen und weist eine dem Baujahr entsprechende Ausstattung auf. Das großzügige Schlafzimmer ist vom Flur aus begehbar. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen zur Wohneinheit gehörenden Pkw-Stellplatz im Innenhof und ein persönliches Kellerabteil. Aktuell ist die Wohnung vermietet, was diese Immobilie für Kapitalanleger durchaus interessant macht. Die gegenwärtige JNKM beläuft sich auf 4.016,64 €.

Lage

Als fünft größte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises beheimatet Gotha knapp 46.000 Einwohner. Diese doch überschaubare aber dennoch beeindruckende Stadt blickt auf eine lange Historie zurück und war insbesondere als Haupt- und Residenzstadt des Herzogtums Sachsen-Gotha bis 1918 politisch sehr bedeutend. Noch heute faszinieren das barocke Schloss-Friedenstein, sowie traumhafte Parkanlagen und das historische Rathaus zahlreiche Touristen und Durchreisende. Boilstädt ist ein Stadtteil von Gotha und nur etwa fünf Kilometer vom Stadtzentrum, zwischen dem Boxberg und dem Seeberg gelegen, entfernt. Die zentrale Lage macht Boilstädt daher zu einem perfekten Ausgangspunkt um nahe gelegene größere Städte wie Erfurt, Eisenach oder Weimar schnell zu erreichen. Im Umfeld befinden sich Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und das Helios Klinikum Gotha.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Seitenansicht



Rückansicht



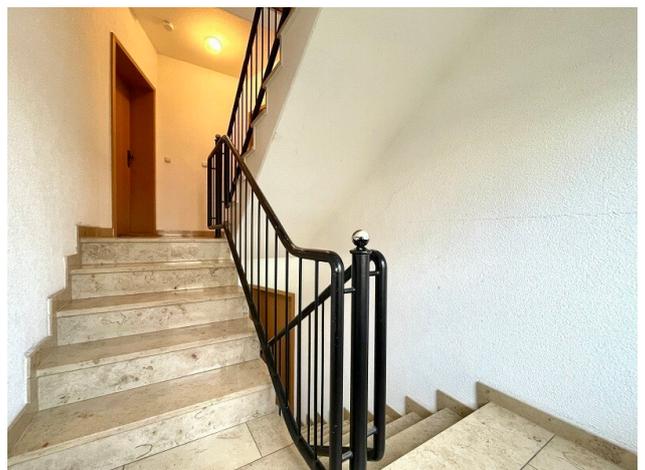
Stellplätze



Hauseingang



Treppenhaus



Treppenhaus