

Attraktive Eigentumswohnung mit Terrasse im beliebten Boilstädt



99867 Gotha

Details

ImmoNr	CK-343-HH	Außen-Provision	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis.
Objektart	Wohnung		Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	99.000,00 €		

Wohnfläche	ca. 68 m ²	Baujahr lt.	1995
Anzahl Zimmer	3	Energieausweis	
Anzahl Schlafzimmer	2	wesentlicher	Gas
Anzahl Badezimmer	1	Energieträger	
Anzahl sep. WC	1	Befeuerung	Gas
Baujahr	1995	Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	Gepflegt	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Stellplätze	1 Freiplatz
Endenergieverbrauch	146 kWh/(m ² a)	Terrasse	Ja
Energieausweis gültig bis	10.10.2027	Vermietet	Ja

Beschreibung

Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung in Boilstädt bietet mit ihrer Lage im Erdgeschoss ein komfortables und gemütliches Zuhause. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 67,8 m² präsentiert sich die Wohnung als optimal geschnittene Einheit für Singles, Paare oder kleine Familien. Sie beeindruckt mit drei geräumigen Zimmern, wobei das einladende und lichtdurchflutete Wohnzimmer das Herzstück bildet. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der einen herrlichen Ausblick und eine angenehme Atmosphäre für entspannte Stunden im Freien bietet. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, was den Komfort des Wohnens erhöht. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung, das die praktische Ausstattung dieser Wohnung abrundet. Vervollständigt wird dieses Angebot durch einen zur Wohnung gehörenden Pkw-Stellplatz, der den Parkkomfort für die Bewohner gewährleistet, und ein Kellerabteil, welches zusätzlichen Stauraum bietet und eine geordnete Unterbringung von persönlichen Gegenständen gewährleistet. Aktuell ist die Wohnung vermietet, was diese Immobilie auch für Kapitalanleger interessant macht. Die JNKM beläuft sich gegenwärtig auf 5.040,00 €.

Lage

Als fünft größte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises beheimatet Gotha knapp 46.000 Einwohner. Diese doch überschaubare aber dennoch beeindruckende Stadt blickt auf eine lange Historie zurück und war insbesondere als Haupt- und Residenzstadt des Herzogtums Sachsen-Gotha bis 1918 politisch sehr bedeutend. Noch heute faszinieren das barocke Schloss-Friedenstein, sowie traumhafte Parkanlagen und das historische Rathaus zahlreiche Touristen und Durchreisende. Boilstädt ist ein Stadtteil von Gotha und nur etwa fünf Kilometer vom Stadtzentrum, zwischen dem Boxberg und dem Seeberg gelegen, entfernt. Die zentrale Lage macht Boilstädt daher zu einem perfekten Ausgangspunkt um nahe gelegene größere Städte wie Erfurt, Eisenach oder Weimar schnell zu erreichen. Im Umfeld befinden sich Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und das Helios Klinikum Gotha.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Zufahrt



Zufahrt



Rückansicht



Stellplätze



Hauseingang



Straßenansicht