

Vermietet Dachgeschosswohnung mit Balkon und Stellplatz



99867 Gotha

Details

ImmoNr	CK-342-HH	Außen-Provision	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Objektart	Wohnung		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	85.000,00 €		

Wohnfläche	ca. 56 m ²	Baujahr lt.	1995
Anzahl Zimmer	2	Energieausweis	
Anzahl Schlafzimmer	1	wesentlicher	Gas
Anzahl Badezimmer	1	Energieträger	
Baujahr	1995	Befeuerung	Gas
Zustand	Gepflegt	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Endenergieverbrauch	146 kWh/(m ² a)	Stellplätze	1 Freiplatz
Energieausweis gültig bis	10.10.2027	Balkon	Ja
		Vermietet	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese helle 2-Zimmer-Wohnung in Boilstädt. Im Dachgeschoss des im Jahre 1995 erbauten Hauses bietet diese Einheit einen unverbauten Blick über die Dächer der Stadt. Mit einer geräumigen Wohnfläche von 56 m² präsentiert sich die Wohnung als optimal geschnittene Einheit für Singles oder Paare. Die Wohnung beeindruckt mit zwei praktisch geschnittenen Zimmern, wobei das einladende und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit einer Größe von rund 29 m² Wohnfläche, das Herzstück bildet. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der einen herrlichen Ausblick und eine angenehme Atmosphäre für entspannte Stunden im Freien bietet. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche versehen und weist eine dem Baujahr entsprechende Ausstattung auf. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen zur Wohneinheit gehörenden Pkw-Stellplatz im Innenhof und ein persönliches Kellerabteil. Aktuell ist die Wohnung vermietet, was diese Immobilie auch für Kapitalanleger interessant macht. Die gegenwärtige JNKM beläuft sich auf 4.211,88 €.

Lage

Als fünft größte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises beheimatet Gotha knapp 46.000 Einwohner. Diese doch überschaubare aber dennoch beeindruckende Stadt blickt auf eine lange Historie zurück und war insbesondere als Haupt- und Residenzstadt des Herzogtums Sachsen-Gotha bis 1918 politisch sehr bedeutend. Noch heute faszinieren das barocke Schloss-Friedenstein, sowie traumhafte Parkanlagen und das historische Rathaus zahlreiche Touristen und Durchreisende. Boilstädt ist ein Stadtteil von Gotha und nur etwa fünf Kilometer vom Stadtzentrum, zwischen dem Boxberg und dem Seeberg gelegen, entfernt. Die zentrale Lage macht Boilstädt daher zu einem perfekten Ausgangspunkt um nahe gelegene größere Städte wie Erfurt, Eisenach oder Weimar schnell zu erreichen. Im Umfeld befinden sich Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und das Helios Klinikum Gotha.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Zufahrt



Straßenansicht



Seitenansicht



Parkplätze



Hauseingang