

Ihre altersgerechte Eigentumswohnung im eigenen Häuschen mit Stellplatz



99867 Gotha

Details

ImmoNr	CK-336-HH	Außen-Provision	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Objektart	Wohnung		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	169.000,00 €		

Wohnfläche	ca. 57 m ²	Baujahr lt.	1900
Nutzfläche	ca. 9 m ²	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	2	wesentlicher	Luft/Wasser
Anzahl Schlafzimmer	1	Energieträger	Wärmepumpe
Anzahl Badezimmer	1	Befeuerung	Luft/Wasser
Baujahr	1900		Wärmepumpe, Gas
Zustand	Saniert	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis	Bedarfsausweis	Stellplätze	1 Carport
Endenergiebedarf	94,2 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	sofort
Energieausweis gültig bis	19.10.2032		

Beschreibung

Diese einzigartige Eigentumswohnung bietet Ihnen als künftiger Bewohner das perfekte Zusammenspiel aus Moderne, Wohnkomfort und hervorragender Energieeffizienz. In einer ruhigen Seitenstraße gelegen und erst im Jahre 2022 nach energetisch bestem Standard saniert, wartet diese traumhafte Immobilie nahe dem Zentrum von Gotha auf seine neuen Eigentümer. Von Beginn an der Sanierung wurde sehr viel Wert auf gute Substanz, die Verwendung hochwertiger Baumaterialien und die damit einhergehende Energieeffizienz unter Berücksichtigung der geltenden KfW-Standards und der Energieeinsparverordnung gelegt. Durch eine zusätzliche Wärmedämmung der Fassade und die Installation einer erstklassigen Wärmepumpe sind unterdurchschnittliche Nebenkosten realisierbar - Ihnen und der Umwelt zu Liebe! Als Ihr künftiges Domizil präsentiert sich diese Immobilie als abgeschlossenes Hinterhaus mit ebenerdigen Zugang, welches somit durchaus als Alterswohnsitz geeignet ist. Während die zwei komfortabel geschnittenen Zimmer durch hochwertigen Designbelag überzeugen, so besticht das überdurchschnittlich große Tageslichtbad durch moderne Fliesen und die ebenerdige Dusche. Glauben Sie mir, hier werden Sie sich pudelwohl fühlen. Der Einheit ist außerdem ein Kellerabteil im Vorderhaus und Carportstellplatz auf dem Grundstück zugeordnet.

Lage

Als fünft größte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises beheimatet Gotha knapp 46.000 Einwohner. Diese doch überschaubare aber dennoch beeindruckende Stadt blickt auf eine lange Historie zurück und war insbesondere als Haupt- und Residenzstadt des Herzogtums Sachsen-Gotha bis 1918 politisch sehr bedeutend. Noch heute faszinieren das barocke Schloss-Friedenstein, sowie traumhafte Parkanlagen und das historische Rathaus zahlreiche Touristen und Durchreisende. Gotha ist außerdem zentral gelegen und ein perfekter Ausgangspunkt um nahe gelegene größere Städte wie Erfurt, Eisenach oder Weimar schnell zu erreichen. Neben zahlreichen Ärzten und einem Krankenhaus, verfügt Gotha über zahlreiche Grund-, Real- und Hauptschulen sowie Gymnasien. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls ansässig. Eins steht fest, Gotha ist immer einen Besuch wert!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



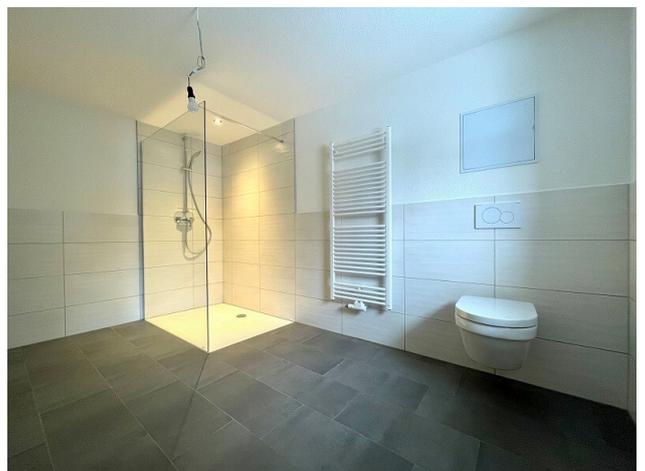
Schlafzimmer



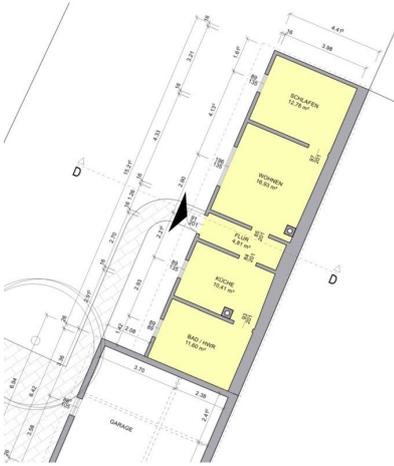
Küche



Badezimmer



Badezimmer



Grundriss