

Renovierungsbedürftige Eigentumswohnung in guter Lage



99817 Eisenach

Details

ImmoNr	CK-320-HH	Außen-Provision	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Objektart	Wohnung		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Etage	2. OG		
Kaufpreis	95.000,00 €		

Wohnfläche	ca. 72 m ²	Befeuerung	Gas
Anzahl Zimmer	3	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	2	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Badezimmer	1	Verfügbar ab (Text)	sofort
Energieausweis	ohne Energieausweis		

Beschreibung

Die zum Verkauf angebotene Eigentumswohnung befindet sich im historischen Denkmalensemble „Wohnsiedlung – Bayerische Motorenwerke AG“, der so genannten „BMW-Siedlung“. Die in den 20er Jahren errichtete Wohnsiedlung wurde im Jahre 2000 von Grund auf saniert und modernisiert. Modern gestaltete Grundrisse, großzügige Zuschnitte, Dachgauben und große Balkone haben den Wohnkomfort somit deutlich gesteigert. Die im 2. Obergeschoss des Hauses gelegene Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von rund 71 m², welche sich auf drei geräumig geschnittene Zimmer, ein Tageslichtbad und eine vom Wohnzimmer aus begehbare Küche verteilt. Highlight ist der nach Süden ausgerichtete Balkon, welcher einen Blick in den begrünten Innenhof gewährt. Das ca. 10.000 m² große Ensemble befindet sich im nordwestlichen Stadtgebiet Eisenachs. Hierbei handelt es sich um eine verkehrstechnisch und infrastrukturell sehr gute Lage. Die Wohnung ist gegenwärtig nicht vermietet.

Lage

Eisenach liegt am nordwestlichen Rand des Thüringer Waldes, unmittelbar an dessen Kammweg, dem allseits bekannten Rennsteig. Die historische Stadt beheimatet rund 43.000 Einwohner und umfasst ein Stadtgebiet von rund 104 Quadratkilometern. Dabei werden die neun Ortsteile Stedtfeld, Neuenhof-Hörschel, Wartha-Göringen, Stregda, Madelungen, Neukirchen, Berteroda, Hötzelroda und Stockhausen ebenso mit einbezogen. „Die Gegend ist überherrlich“ - so äußerte sich schon Johann Wolfgang von Goethe über die Landschaft rings um Eisenach. Und in der Tat: Auch im Bereich der Natur hat die Stadt viel zu bieten. Wer ins Grüne will, hat es in Eisenach nie weit: In der Wartburgstadt beginnt der Rennsteig, einer der beliebtesten Wanderwege Deutschlands. Er führt über die Höhen des Thüringer Waldes und ist aus diesem Grund besonders bei Wanderern, Mountainbikern- und Skifahrern beliebt. Seine Ausläufer sorgen dafür, dass auch die Stadt von bewaldeten Hügeln eingerahmt wird. Ebenfalls an das Stadtgebiet grenzt der Nationalpark Hainich. Mit seinen riesigen Buchenbeständen und dem über die Landesgrenzen hinaus bekannten Baumkronenpfad ist der „Wildkatzen-Wald“ ein ideales Ausflugs- und Wanderziel. Neben einem hervorragenden Erholungs- und Freizeitangebot verfügt Eisenach zu dem über eine ideale verkehrstechnische Anbindung und Infrastruktur. Verkehrsanbindungen bestehen über die A4 in Richtung Dresden über das Kirchheimer Dreieck. Ebenfalls sind in unmittelbarer Nähe die Bundesstraßen 7, 19, 84 sowie die Landstraße 1021 gelegen. Zudem besteht ein Anschluss an die ICE- Fernverbindung Erfurt-Frankfurt am Main. Die Wohnanlage selbst ist ruhig und dennoch zentral gelegen und es befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Apotheken und Schulen in unmittelbarer Nähe.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Rückansicht



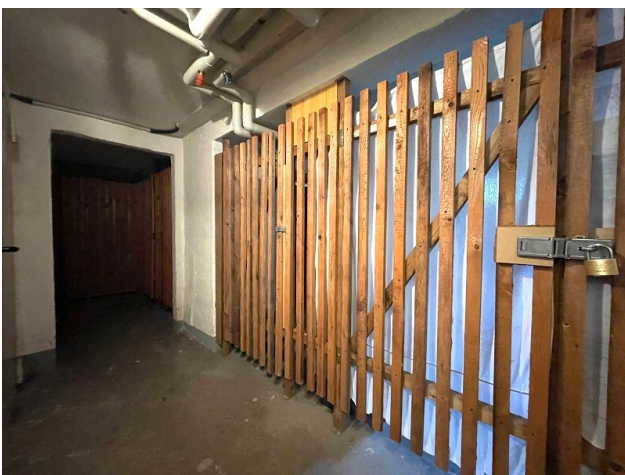
Straßenansicht



Hausflur



Hausflur



Keller



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Grundriss