

Traumhaftes Baugrundstück in bevorzugter Wohnlage



99880 Waltershausen

Details

ImmoNr	CK-298-HH	Außen-Provision	Die Käufercourtage beträgt 5,95 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Objektart	Grundstück		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	175.000,00 €	Grundstücksgröße	ca. 2.259 m ²

Beschreibung

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Traumgrundstück! Dieses außergewöhnliche Grundstück befindet sich in einer bevorzugten Wohnlage von Waltershausen, nur wenige Kilometer von der charmanten Stadt Gotha entfernt. Mit einer großzügigen Fläche von 2259 m² bietet dieses Grundstück eine Fülle von Möglichkeiten für Ihr persönliches Wohnprojekt. Das Grundstück ist derzeit noch nicht erschlossen. Die Naturbelassenheit des Areals eröffnet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihr individuelles Wohnkonzept zu realisieren und eine grüne Oase nach Ihren Vorstellungen zu schaffen. Besonders interessant ist die Tatsache, dass bereits eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses gestellt wurde und diese mit einer positiven Antwort seitens der zuständigen Behörden erlassen wurde. Dies verschafft Ihnen einen klaren Vorteil und vereinfacht den Planungsprozess für Ihr zukünftiges Bauprojekt. Die Wohnlage selbst zeichnet sich durch eine idyllische Umgebung aus, die Ihnen Ruhe und Erholung bietet, ohne dabei auf die Vorzüge des städtischen Lebens verzichten zu müssen.

Lage

Waltershausen ist eine charmante und historische Kleinstadt, die sich inmitten der malerischen Landschaft des Thüringer Waldes befindet. Gelegen im Landkreis Gotha, im Zentrum Deutschlands, vereint Waltershausen die Vorzüge einer idyllischen Naturkulisse mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und einer reichen kulturellen Geschichte.

Die Stadt ist von einer atemberaubenden Natur umgeben, was sie zu einem beliebten Ziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende macht. Sanfte Hügel des Thüringer Waldes laden zu ausgedehnten Wanderungen, Radtouren und Spaziergängen ein. Auch kulturell hat Waltershausen einiges zu bieten. Die Stadt kann auf eine lange Geschichte zurückblicken und beeindruckt mit historischen Gebäuden und Sehenswürdigkeiten. Besonders erwähnenswert ist das Schloss Tenneberg, das hoch über der Stadt thront und einen spektakulären Ausblick auf die umliegende Region bietet. Die historische Altstadt von Waltershausen lädt mit ihren gepflasterten Gassen, Fachwerkhäusern und gemütlichen Cafés zum Verweilen ein. Die Lebensqualität in Waltershausen ist hoch, da die Stadt über eine gute Infrastruktur verfügt. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen sind gut erreichbar und tragen zum angenehmen Alltag der Bewohner bei. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. Waltershausen liegt unweit der Autobahn A4, die eine schnelle Anbindung an umliegende Städte wie Gotha, Erfurt und Eisenach ermöglicht. Die Landeshauptstadt Erfurt ist etwa 30 Kilometer entfernt und kann bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

A photograph showing a grassy field with a dirt path on the left. In the background, there are houses with red roofs and a large tree in the center. The sky is blue with white clouds.

The diagram is a site plan showing various plots and their dimensions. Key features include:

- Plots and Dimensions:**
 - Plot 680: 11 m wide, 108 m long.
 - Plot 681: 49 m wide, 34 m long.
 - Plot 682: 26 m wide, 21 m long.
 - Plot 683: 41 m wide, 19 m long.
 - Plot 684: 34 m wide, 21 m long.
 - Plot 685: 49 m wide, 34 m long.
 - Plot 686: 26 m wide, 21 m long.
 - Plot 687: 41 m wide, 19 m long.
 - Plot 689: 34 m wide, 21 m long.
 - Plot 690: 26 m wide, 21 m long.
- Roads and Boundaries:**
 - A road labeled "SARUNJANA" runs horizontally across the bottom.
 - A road labeled "STATION" is located near the bottom left.
 - A road labeled "MUSEUM" is located near the bottom right.
- Distances and Measurements:**
 - Distances from the top boundary are marked as 78.7, 202, and 188.
 - Other measurements include 68.3, 68.4, 68.5, 68.6, 68.7, 68.9, and 69.0.

3 / 3