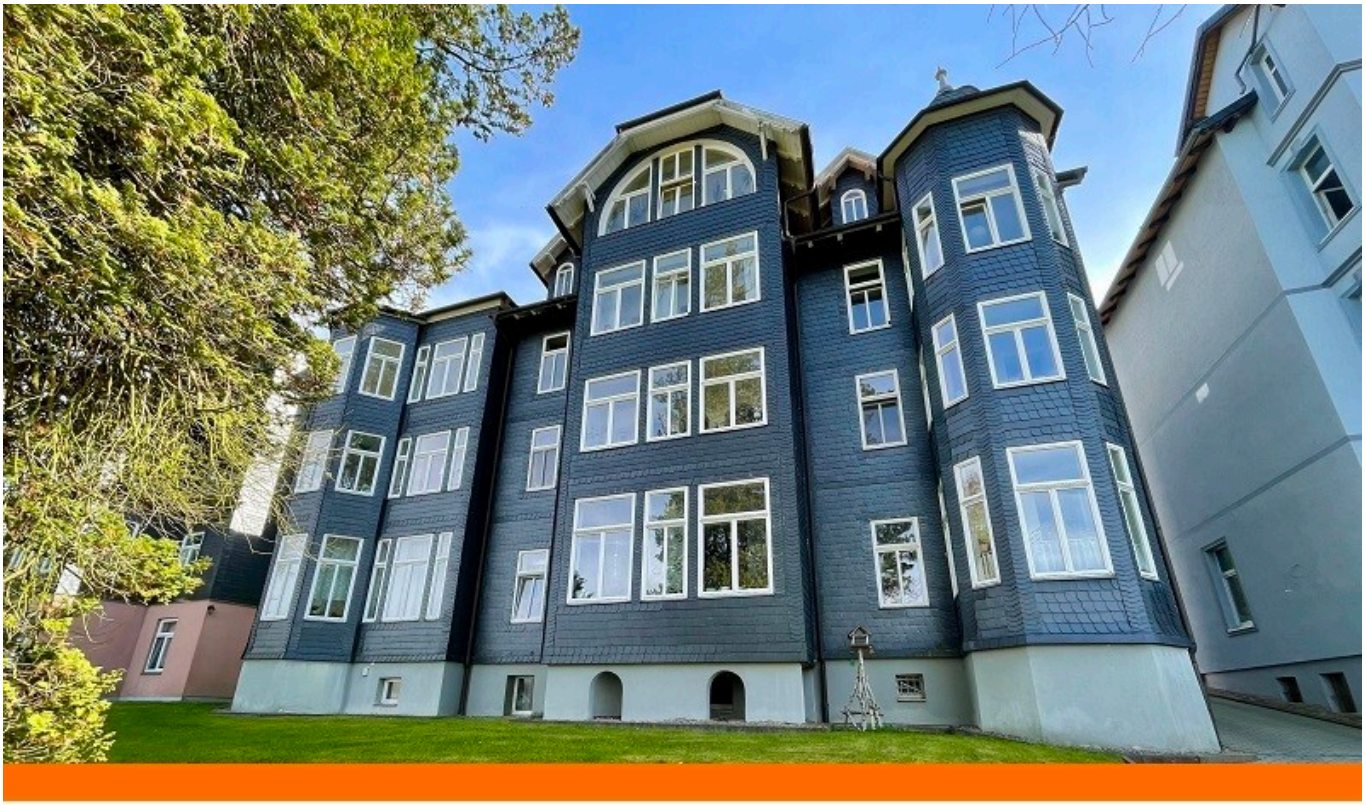
Große 2-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz im beliebten Friedrichroda



99894 Friedrichroda

Details

ImmoNr	CK-285-HH
Objektart	Wohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	108.000,00 €

Außen-Provision	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. MwSt. auf den vereinbarten Kaufpreis. Grunderwerbsteuer, Notar und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Ihr Ansprechpartner
Frau Conny Kaspar
H&H Finanzmakler GmbH
Brühl 10
99867 Gotha

Tel./Mobil: +49 3621 72 51 0 / +49 162 96 46 316
Fax: +49 3621 72 51 50
E-Mail: conny.kaspar@hh-makler.de

Wohnfläche	ca. 90 m²	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	2	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Schlafzimmer	1	Stellplätze	1 Freiplatz
Anzahl Badezimmer	1	Vermietet	Ja
Befeuerung	Gas		

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige 2-Zimmer-Wohnung im beliebten Luftkurort Friedrichroda. Im Hochparterre gelegen und ebenerdig erreichbar, hält die aktuell vermietete Einheit rund 90 m² Wohnfläche bereit. Vom geräumigen Flur aus sind alle Räumlichkeiten begehbar. Während das lichtdurchflutete Wohnzimmer durch seine beachtliche Größe und den Blick ins Grüne besticht, so präsentiert sich das praktisch geschnittene Schlafzimmer mit einem zusätzlichen Erker. Außerdem verfügt diese Immobilie über ein überdurchschnittliches großes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche und eine große Küche, welche ausreichend Platz für einen Esstisch bereithält. Komplettiert wird dieses Angebot durch einen Pkw-Stellplatz, welcher bereits im Kaufpreis inkludiert ist und ein separates Kellerabteil. Die Jahresnettokaltmiete beläuft sich gegenwärtig auf 5.346,72 €.

Lage

Das schöne Friedrichroda ist eine Kleinstadt im Landkreis Gotha. Im Nordwesten des Thüringer Waldes gelegen, ist der mit rund 7.600 Einwohnern belebte Ort, zu einem staatlich anerkannten Heilklimatischen Kurort erklärt. In eine intakte Natur eingebettet und von sehenswerten Dörfern in der Nachbarschaft umgeben, hält der kleine Ort nicht nur Urlaubsmöglichkeiten, sondern auch zahlreiche Wanderwege und ein vielseitiges kulturelles, kulinarisches und sportliches Angebot bereit. Außerdem verfügt der Ort über eine Grund- und Regelschule sowie ein Gymnasium, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, eine schnelle Anbindung zur A4, ein Krankenhaus und zahlreiche Ärzte.

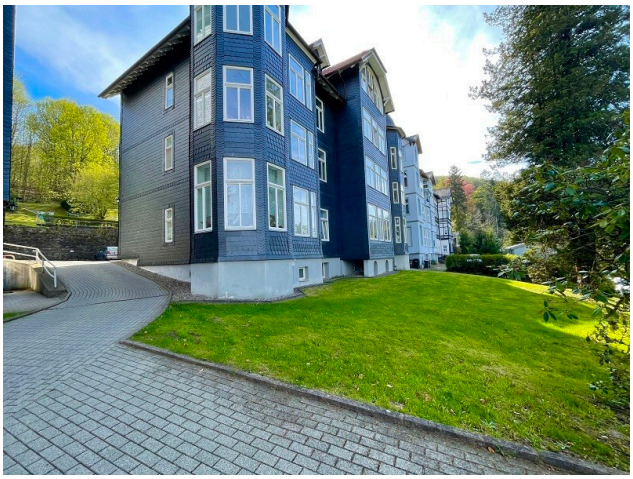
Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Conny Kaspar
H&H Finanzmakler GmbH
Brühl 10
99867 Gotha

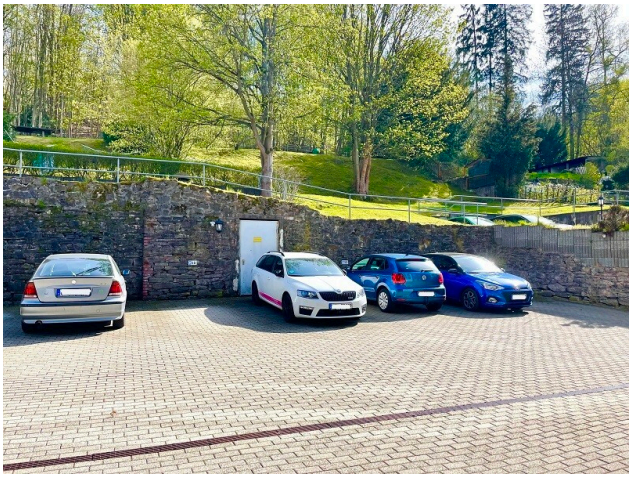
Tel./Mobil: +49 3621 72 51 0 / +49 162 96 46 316
Fax: +49 3621 72 51 50
E-Mail: conny.kaspar@hh-makler.de

Straßenansicht



Zufahrt

Rückansicht



Stellplätze

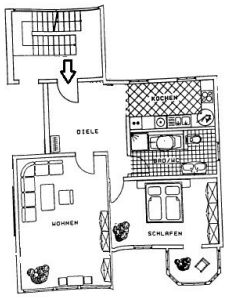
Hauseingang

Treppenhaus

Ihr Ansprechpartner
Frau Conny Kaspar
H&H Finanzmakler GmbH
Brühl 10
99867 Gotha

Tel./Mobil: +49 3621 72 51 0 / +49 162 96 46 316
Fax: +49 3621 72 51 50
E-Mail: conny.kaspar@hh-makler.de

Treppenhaus



Grundriss

Ihr Ansprechpartner
Frau Conny Kaspar
H&H Finanzmakler GmbH
Brühl 10
99867 Gotha

Tel./Mobil: +49 3621 72 51 0 / +49 162 96 46 316
Fax: +49 3621 72 51 50
E-Mail: conny.kaspar@hh-makler.de