

4 Zimmerwohnung in Erfurt-Gispersleben mit Balkon



Erfurt

Details

ImmoNr	FB-249-HH	Außen-Provision	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. Steuer auf den vereinbarten Kaufpreis. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Objektart	Wohnung		
Objekttyp	Dachgeschoss		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	179.000,00 €		

Hausgeld	130,00 €	Baujahr lt.	2020
Wohnfläche	ca. 93 m ²	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	4	wesentlicher	Öl
Anzahl Schlafzimmer	1	Energieträger	
Anzahl Badezimmer	1	Befeuerung	Öl
Anzahl sep. WC	1	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1906	Etagenzahl	3
Zustand	Vollständig renoviert	Balkon	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Verfügbar ab (Text)	Nach Vereinbarung
Endenergieverbrauch	142,2 kWh/(m ² a)	Haustiere	nach Vereinbarung
		Vermietet	Ja

Beschreibung

Wohnen über den Dächern von Erfurt-Gispersleben - Was kann es Schöneres geben? Diese traumhafte, im Dachgeschoss gelegene 4-Zimmer-Wohnung präsentiert sich mit einer Wohnfläche von rund 90 m² in ruhiger Wohnlage. Das geräumig geschnittene Wohnzimmer mit angrenzender Küche bietet viel Platz für gemeinsame Abende mit der gesamten Familie. Auch das große und vom Flur aus begehbare Schlafzimmer hält ausreichend Raum bereit, um eine individuelle Wohlfühloase zu schaffen. Die übrigen zwei Zimmer sind sehr gut als Kinder- oder Arbeitszimmer geeignet. Das Tageslichtbad, welches über eine Wanne und eine Dusche verfügt und ist mit einer Fliesenausstattung versehen. Komplettiert wird diese Immobilie jedoch durch einen nach Süden ausgerichteten Balkon. Die Wohnung ist gegenwärtig vermietet und erwirtschaftet eine Nettokaltmiete von 6.800 € p.a. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie zeitnah einen Besichtigungstermin!

Lage

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Ortsteil Gispersleben, welcher zur Landeshauptstadt Erfurt gehört. Gispersleben selbst ist in die Dörfer Viti und Kiliani unterteilt, welche durch den Fluss Gera getrennt werden und jeweils einen eigenen historischen Ortskern besitzen. Außerdem liegt der Stadtteil am ehemaligen nördlichen Stadtrand von Erfurt im Tal der Gera. Westlich tangiert die Bundesstraße 4 den Stadtteil, östlich verläuft die Bahnstrecke Wolframshausen–Erfurt und nördlich führt die Bundesautobahn 71 mit der Anschlussstelle Erfurt-Gispersleben vorüber.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Straßenansicht



Straßenansicht